

**Сведения о проекте строительства объекта недвижимости, финансирование которых осуществляется за счет**

**Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости  
«КьюБиЭф Развитие регионов» (далее – Фонд)**

*(Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России от 26.07.2018 №3543)*

ООО «КБФ УА» Д.У. ЗПИФ недвижимости «КьюБиЭф Развитие регионов» сообщает сведения о проекте строительства объекта недвижимости, финансирование которого осуществляется за счет имущества Фонда на основании заключенного с ООО «КП очередь 4» договора участия в долевом строительстве.

**Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации:**

Целью проекта является строительство многоквартирного 9-ти этажного, 4-х секционного жилого дома с техническим подпольем, встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и техническим чердаком.

Строительство осуществляется в 1 этап, включающий выполнение работ подготовительного периода согласно плану производства работ.

Начало строительства: II квартал 2019 года.

Окончание: I квартал 2021 года.

**Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:**

Многоквартирный 4-х секционный, 9-ти этажный жилой дом с техническим подпольем расположен на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Северодвинск, в районе пр. Победы д.16, примерно в 190 м по направлению на юго-восток от ориентира.

Жилой дом (индивидуальный проект) - 4-х секционный, 9-и этажный жилой дом с техническим подпольем, Г-образной формы.

*Фундамент* – монолитные железобетонные ростверки толщиной 600 и 400 мм по бетонной подготовке толщиной 50 мм на свайном основании.

*Наружные несущие стены* толщиной 770 мм из керамических камней, с наружным облицовочным слоем толщиной 120 мм из керамического кирпича.

*Внутренние стены и стены лестнично-лифтовых узлов* – несущие толщиной 380 мм и 510 мм из керамических камней. Стены лестнично-лифтовых узлов – несущие толщиной 380 мм и 510 мм из керамических камней..

*Перекрытия* – сборные железобетонные пустотные плиты заводского изготовления. Плиты балконов монолитные железобетонные толщиной 120 мм и 220 мм в месте заземления в стене

*Лестничные площадки и марши* – сборные железобетонные.

*Кровля* – плоская, рулонная, утепленная, неэксплуатируемая, водоотвод внутренний организованный.

*Степень огнестойкости здания* -II.

*Отделка фасадов:*

- цоколь –штукатурка, покраска;
- пандусы, ступени наружных лестниц – керамогранит с противоскользящей поверхностью;
- наружные стены – кирпич керамический;
- окна – двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле.

*Наружные инженерные сети* выполнены согласно техническим условиям на присоединение.

*Электроснабжение*

Технические условия ООО «АСЭП» для присоединения к электрическим сетям от 15.12.2017 года №282-89ТП/1217а

*Водоснабжение*

Технические условия ОАО «ПО «Севмаш» на подключение к сетям водоснабжения от 25.12.2017 г. № 19.82/3150

*Водоотведение*

Технические условия ОАО «ПО «Севмаш» на подключение к сетям канализации от 25.12.2017 г. № 19.82/3150

*Ливневая канализация*

Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации от 27.12.2017 №01/03-1060.

*Теплоснабжение*

Технические условия ПАО «ТГК-2» на подключение к сетям теплоснабжения 26.12.2017 №ТУ2202-0068-17.

*Радиофикация, телефонизация, Интернет, кабельное телевидение*

- ПАО ММЭС «Ростелеком» МРФ «Северо-Запад» Архангельский филиал от 15.02.202018 № 0201/17/19-18;

- ПАО ММЭС «Ростелеком» МРФ «Северо-Запад» Архангельский филиал от 15.02.202018 № 0201/17/18-18;

**Полное наименование и место нахождения застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «КП очередь 4»

121614, г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 32, корп. 2, этаж 1, помещение V, комната 15, офис 5

**Полное наименование и место нахождения (для юридических лиц) или фамилия, имя, отчество (для физических лиц) учредителей (участников) застройщика, с которым заключен договор участия в долевом строительстве:**

- Шпакова Ирина Николаевна.

*ООО «КБФ УА». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00968, предоставлена Банком России 07.02.2014*

*Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом. Правилами фондов предусмотрены надбавки при приобретении и скидки при погашении паев. Вся необходимая информация раскрывается на сайте Управляющей компании и, в случае если это предусмотрено законодательством Российской Федерации и правилами доверительного управления, публикуется в печатном издании «Приложение к Вестнику ФСФР России». Получить информацию о фондах и ознакомиться с правилами доверительного управления фондами, иными документами, предусмотренными Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: город Москва, Пресненская набережная, дом 8, строение 1, этаж 12, пом. 1. Тел.: (495) 988-98-21. Адрес Управляющей компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.qbfam.ru](http://www.qbfam.ru).*

Генеральный директор



/ Я.Г. Смирнова /