

Сведения о проекте строительства объекта недвижимости, финансирование которых осуществляется за счет**Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«КьюБиЭф Региональная Недвижимость» (далее – Фонд)**

(Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России от 27.07.2015 № 3013)

ООО «КБФ УА» Д.У. ЗПИФ недвижимости «КьюБиЭф Региональная Недвижимость» сообщает сведения о проекте строительства объекта недвижимости, финансирование которого осуществляется за счет имущества Фонда на основании заключенного с ООО «168 квартал» договора участия в долевом строительстве.

Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации:

Целью проекта является строительство многоквартирного 9-ти этажного, 3-х секционного жилого дома с техническим подпольем, встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и техническим чердаком. Строительство осуществляется в 1 этап, включающий выполнение работ подготовительного периода согласно плану производства работ.

Начало строительства: III квартал 2016 года.

Окончание: I квартал 2019 года.

Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Многоквартирный 3-х секционный, 9-ти этажный жилой дом с техническим подпольем, встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и техническим чердаком, расположен на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Северодвинск, в районе пр. Победы д.16, примерно в 190 м по направлению на юго-восток от ориентира.

Жилой дом (индивидуальный проект) - 3-х секционный, 9-и этажный жилой дом с техническим подпольем, встроенно-пристроенным коммерческими помещениями и техническим чердаком, Г-образной формы.

Фундамент – монолитные железобетонные ростверки толщиной 600 и 400 мм по бетонной подготовке толщиной 50 мм на свайном основании.

Наружные несущие стены толщиной 770 мм из керамических камней, с наружным облицовочным слоем толщиной 120 мм из керамического полнотелого кирпича.

Внутренние стены и стены лестнично-лифтовых узлов – несущие толщиной 380 мм и 510 мм из керамических камней. Стены лестнично-лифтовых узлов – монолитные железобетонные, толщиной 380 мм.

Перекрытия – сборные железобетонные пустотные плиты заводского изготовления. Плиты балконов монолитные железобетонные толщиной 120 мм и 220 мм в месте зацементации в стене

Лестничные площадки и марши – сборные железобетонные.

Кровля – плоская, рулонная, утепленная, неэксплуатируемая, водоотвод внутренний организованный.

Степень огнестойкости здания -II.

Отделка фасадов:

- цоколь –штукатурка, покраска;
- пандусы, ступени наружных лестниц – керамогранит с противоскользящей поверхностью;
- наружные стены – кирпич полнотелый керамический;
- окна – двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле.

Наружные инженерные сети выполнены согласно техническим условиям на присоединение.

Электроснабжение

Технические условия ОАО «МРСК Северо-Запада» для присоединения к электрическим сетям от 02.12.2014 года №15-03522А/14.

Водоснабжение

Технические условия ОАО «ПО «Севмаш» на подключение к сетям водоснабжения от 12.12.2014 г. № 1982/4202.

Водоотведение

Технические условия ОАО «ПО «Севмаш» на подключение к сетям канализации от 12.12.2014 г. № 1982/4202.

Ливневая канализация

Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации от 16.12.2014 №0301-16/11039.

Теплоснабжение

Технические условия ОАО «ТГК-2» на подключение к сетям теплоснабжения 24.11.2014 №2000-0292-14.

Радиофикация, телефонизация, Интернет, кабельное телевидение

- ОАО «Ростелеком» МРФ «Северо-Запад» от 20.03.2015 г. № 22-02/0436;
- ОАО «Ростелеком» МРФ «Северо-Запад» от 20.03.2015 г. № 22-02/0437.

Полное наименование и место нахождения застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «168 Квартал»
123317, город Москва, Пресненская набережная, дом 8, строение 1

Полное наименование и место нахождения (для юридических лиц) или фамилия, имя, отчество (для физических лиц) учредителей (участников) застройщика, с которым заключен договор участия в долевом строительстве:

- Шпаков Роман Валерьевич.

Получить информацию о фондах и ознакомиться с Правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами, с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг можно по адресу: РФ, Москва, Пресненская набережная, дом 8, строение 1, тел. +7 (495) 988 98 21, а также на сайте компании - www.qbfam.ru. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Перед приобретением инвестиционных паев следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

**Генеральный директор
ООО «КБФ УА»**

_____ / Фролов В.Г. /